



obras y
equipamientos

MADRID

**ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO
DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL
U.Z.P.p. 03.01 "DESARROLLO DEL ESTE – VALDECARROS".
ETAPA 1.**

**(CONVENIO URBANISTICO DE GESTIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
PORMENORIZADO. UZPp 03.01 "DESARROLLO DEL ESTE VALDECARROS").**

714/2002/05539



ACTA DE COMPROBACIÓN REPLANTEO




Departamento Inspección y Seguimiento	Jefe de Departamento	Número de Expediente 714/2002/05539
--	----------------------	--

Denominación del Área a Urbanizar

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL U.Z.P.p. 03.01 "DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS". ETAPA 1
(CONVENIO URBANISTICO DE GESTIÓN DEL SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO. UZPp 03.01 "DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS").

PROMOTOR	Nombre o Razón Social JUNTA DE COMPENSACION DE VALDECARROS		Firma
	Representante [REDACTED]		[REDACTED]
	Dirección Calle Zurbarán Nº 17 – 1º Derecha, 28010 - Madrid	Teléfono 9 [REDACTED]	

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS	Nombre o Razón Social		Firma
	DESARROLLOS LOGISTICOS Y FOMENTO DEL SUELO, S.L (DELFO)		
	Representante		
	Dirección	Teléfono	
	Calle Clara del Rey Nº 36, 2º, 28002 - Madrid		

EMPRESA CONSTRUCTORA	Nombre o Razón Social ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. (ORTIZ)		Firma 
	Representante 		
	Dirección Ayda. del Ensanche de Vallecas Nº 44, 28051 - Madrid	Teléfono 	

Plazo de ejecución Veinticuatro meses	Fecha del presente acta Veintiuno de septiembre de dos mil veintiuno
--	---

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA	1. PLANO CLAVE DE REPLANTEO	SI	En cumplimiento de lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid y la Ley 9/2001, de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se levanta la presente Acta de Comprobación del Replanteo en el día de la fecha, firmando en prueba de conformidad los asistentes reseñados.
	2. PLANO DE OBSTÁCULOS	NO	
	3. HOJA ENCARGO DIRECCIÓN FACULTATIVA	SI	
	4. PROGRAMA DE OBRAS	SI	
	5. PLANOS DE SERVICIOS A EJECUTAR	SI	
	6. DOCUMENTO CONTRATACIÓN DE OBRAS	SI	
	7. PLAN DE CONTROL DE ENSAYOS	SI	

Observaciones:

El proyecto de urbanización no contiene determinaciones sobre ordenación, sin perjuicio que se efectúen las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras. Cuando las adaptaciones supongan alteración que desvirtúe las determinaciones sobre ordenación o régimen del suelo afectado, se aprobará previa o simultáneamente la correspondiente modificación del planeamiento. (Art. 80 Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y art. 1.4.3. de las NN.UU. del PGOUM).

R.D. 1627/97, R.D. 39/1997 y R.D. 604/2006: nº registro C.A.M. Nº registro CAM de fecha registro.

Coordinador de Seguridad y Salud: Ana María Toscano González, Nº Coordinador 121 (registro C.A.M.)

El Jefe del Departamento de Inspección y Seguimiento 	El Subdirector General de Control de la Urbanización
--	--

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 16			
PUNTO	X	Y	
100	447 199.196	4 467 970.587	
101	447 207.108	4 467 969.402	
102	447 234.340	4 467 960.479	
103	447 260.925	4 468 012.354	
104	447 261.535	4 468 020.331	
105	447 231.485	4 468 052.146	
106	447 225.528	4 468 053.709	
107	447 252.492	4 468 076.477	
108	447 252.421	4 468 084.471	
109	447 280.350	4 468 036.793	
110	447 288.338	4 468 036.338	
111	447 311.748	4 468 059.970	
112	447 338.441	4 468 094.300	
113	447 338.312	4 468 092.366	
114	447 316.036	4 468 115.582	
115	447 304.940	4 468 017.545	
116	447 301.361	4 468 005.560	
117	447 346.487	4 467 961.781	
118	447 354.473	4 467 961.313	
119	447 383.080	4 467 967.808	
120	447 410.851	4 468 015.376	
121	447 410.718	4 468 023.375	
122	447 364.598	4 468 067.315	
123	447 356.600	4 468 067.173	
124	447 331.095	4 468 041.568	
125	447 221.828	4 467 949.191	
126	447 220.829	4 467 941.282	
127	447 232.321	4 467 889.867	
128	447 256.144	4 467 888.678	
129	447 256.990	4 467 812.536	
130	447 327.085	4 467 937.335	
131	447 327.677	4 467 945.313	
132	447 285.548	4 467 993.097	
133	447 277.571	4 467 993.681	
134	447 250.033	4 467 971.017	

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 17			
PUNTO	X	Y	
200	447 319.035	4 468 151.703	
201	447 320.556	4 468 143.896	
202	447 345.358	4 468 120.176	
203	447 427.999	4 468 041.479	
204	447 435.973	4 468 041.756	
205	447 479.457	4 468 090.290	
206	447 520.297	4 468 143.026	
207	447 503.469	4 468 140.560	
208	447 457.825	4 468 132.397	
209	447 453.887	4 468 136.319	
210	447 398.456	4 468 124.245	

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 25			
PUNTO	X	Y	
300	447 280.860	4 467 868.465	
301	447 279.671	4 467 864.554	
302	447 317.268	4 467 890.147	
303	447 325.179	4 467 807.956	
304	447 309.640	4 467 834.592	
305	447 393.332	4 467 862.117	
306	447 393.817	4 467 870.296	
307	447 351.695	4 467 918.071	
308	447 343.717	4 467 918.663	
309	447 312.680	4 467 893.073	
310	447 370.972	4 467 942.527	
311	447 370.504	4 467 934.541	
312	447 412.623	4 467 896.768	
313	447 420.609	4 467 886.298	
314	447 462.414	4 467 915.846	
315	447 483.261	4 467 946.393	
316	447 483.126	4 467 954.388	
317	447 437.011	4 467 998.324	
318	447 429.022	4 467 998.190	
319	447 400.427	4 467 969.805	
320	447 437.111	4 467 867.515	
321	447 436.636	4 467 859.533	
322	447 476.759	4 467 811.727	
323	447 486.745	4 467 811.284	
324	447 521.747	4 467 843.784	
325	447 555.669	4 467 871.439	
326	447 555.528	4 467 885.408	
327	447 509.417	4 467 929.341	
328	447 501.418	4 467 930.202	
329	447 469.760	4 467 897.842	
330	447 339.898	4 467 787.746	
331	447 338.707	4 467 779.835	
332	447 386.073	4 467 734.357	
333	447 360.069	4 467 760.098	
334	447 380.857	4 467 748.647	
335	447 395.397	4 467 742.326	
336	447 404.606	4 467 742.739	
337	447 432.261	4 467 764.690	
338	447 459.377	4 467 787.301	
339	447 459.957	4 467 795.280	
340	447 417.835	4 467 843.055	
341	447 409.857	4 467 843.619	
342	447 375.338	4 467 815.128	

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 26			
PUNTO	X	Y	
400	447 453.996	4 468 024.424	
401	447 454.252	4 468 016.428	
402	447 500.367	4 467 972.493	
403	447 508.361	4 467 972.748	
404	447 536.867	4 468 004.473	
405	447 564.366	4 468 031.075	
406	447 563.519	4 468 045.027	
407	447 513.804	4 468 084.842	
408	447 505.860	4 468 081.194	
409	447 480.380	4 468 053.811	
410	447 006.457	4 468 040.838	
411	447 007.400	4 468 041.896	
412	447 057.134	4 468 000.082	
413	447 056.076	4 467 603.721	
414	447 090.327	4 468 036.595	
415	447 714.684	4 468 070.859	
416	447 715.031	4 467 856.726	
417	447 711.085	4 468 090.051	
418	447 658.395	4 468 121.551	
419	447 632.998	4 468 085.281	
420	447 526.406	4 467 955.440	
421	447 526.656	4 467 947.466	
422	447 572.770	4 467 903.511	
423	447 580.766	4 467 903.760	
424	447 612.163	4 467 918.666	
425	447 642.423	4 467 974.562	
426	447 641.571	4 467 982.516	
427	447 591.863	4 468 029.359	
428	447 581.906	4 468 021.479	
429	447 555.677	4 467 988.005	
430	447 580.752	4 468 177.566	
431	447 514.754	4 468 176.343	
432	447 541.638	4 468 129.823	
433	447 528.389	4 468 112.355	
434	447 523.359	4 468 104.011	
435	447 579.083	4 468 064.951	

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 27			
PUNTO	X	Y	
500	447 745.839	4 468 132.593	
501	447 769.786	4 468 132.498	
502	447 754.463	4 468 133.363	
503	447 758.038	4 468 136.505	
504	447 813.120	4 468 220.566	

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 33			
PUNTO	X	Y	
600	447 420.580	4 467 717.169	
601	447 417.600	4 467 709.368	
602	447 418.263	4 467 695.940	
603	447 415.330	4 467 682.837	
604	447 416.374	4 467 676.330	
605	447 434.435	4 467 620.721	
606	447 619.389	4 467 824.564	
607	447 697.259	4 467 862.473	
608	447 577.435	4 467 821.425	
609	447 541.778	4 467 821.425	
610	447 497.259	4 467 821.425	
611	447 446.821	4 467 739.492	

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 34			
PUNTO	X	Y	
700	447 620.442	4 467 883.016	
701	447 620.674	4 467 883.784	
702	447 636.633	4 467 942.665	
703	447 755.663	4 468 001.447	
704	447 747.792	4 468 000.369	
705	447 741.397	4 468 056.887	
706	447 705.287	4 468 066.300	
707	447 674.841	4 467 966.951	
708	447 634.717	4 467 918.883	

LISTADO DE REPLANTEO PARCELAS 35			
PUNTO	X	Y	
800	447 778.561	4 468 113.634	
801	447 884.557	4 468 153.867	
802	447 796.395	4 468 140.432	

LISTADO DE REPLANTEO EJE VIARIO			
PUNTO	X	Y	
E-1	447 165.878	4 467 986.659	
E-2	447 239.177	4 468 064.599	
E-3	447 306.690	4 468 137.847	
E-4	447 335.406	4 467 945.285	
E-5	447 393.020	4 468 014.872	
E-6	447 360.153	4 468 088.821	
E-7	447 254.441	4 467 864.567	
E-8	447 360.154	4 467 939.862	
E-9	447 432.554	4 468 019.842	
E-10	447 507.477	4 468 105.927	
E-11	447 558.439	4 468 174.639	
E-12	447 313.475	4 467 783.849	
E-13	447 415.288	4 467 864.853	
E-14	447 504.954	4 467 950.863	
E-15	447 505.537	4 468 043.415	
E-16	447 651.079	4 468 133.054	
E-17	447 337.442	4 467 675.744	
E-18	447 386.347	4 467 724.778	
E-19	447 369.928	4 467 698.192	
E-20	447 373.986	4 467 701.113	
E-21	447 401.667	4 467 721.588	
E-22	447 483.075	4 467 787.968	
E-23	447 579.166	4 467 880.159	
E-24	447 665.596	4 467 979.345	
E-25	447 736.786	4 468 076.825	
E-26	447 762.161	4 468 119.976	
E-27	447 826.569	4 468 222.864	
E-28	447 361.780	4 467 698.319	
E-29	447 400.191	4 467 679.677	
E-30	447 406.459	4 467 671.959	
E-31	447 413.867	4 467 613.044	
E-32	447 443.855	4 467 620.828	
E-33	447 670.599	4 467 793.047	

LISTADO DE REPLANTEO LÍMITE DEL ÁMBITO			
PUNTO	X	Y	
L-1	447 151.344	4 467 975.029	
L-2	447 154.323	4 467 970.959	
L-3	447 169.982	4 467 940.548	
L-4	447 191.427	4 467 920.228	
L-5	447 229.033	4 467 868.809	
L-6	447 227.596	4 467 860.599	
L-7	447 242.003	4 467 840.915	
L-8	447 250.474	4 467 839.492	
L-9	447 288.077	4 467 788.077	
L-10	447 309.518	4 467 748.762	
L-11	447 326.036	4 467 736.177	
L-12	447 326.315	4 467 727.145	
L-13	447 313.144	4 467 738.543	
L-14	447 315.809	4 467 688.616	
L-15	447 318.362	4 467 681.875	
L-16	447 335.430	4 467 656.588	
L-17	447 343.670	4 467 656.782	
L-18	447 356.770	4 467 651.594	
L-19	447 376.797	4 467 650.267	
L-20	447 377.636	4 467 646.999	
L-21	447 411.043	4 467 600.783	
L-22	447 452.497	4 467 626.307	
L-23	447 509.456	4 467 663.856	
L-24	447 561.778	4 467 701.920	
L-25	447 612.436	4 467 742.202	
L-26	447 661.338	4 467 784.598	
L-27	447 679.777	4 467 801.560	
L-28	447 748.461	4 467 870.018	
L-29	447 812.653	4 467 942.704	
L-30	447 853.830	4 468 000.140	
L-31	447 807.870	4 468 030.250	
L-32	447 761.670	4 468 060.520	
L-33	447 707.530	4 468 090.790	
L-34	447 653.400	4 468 121.070	
L-35	447 600.680	4 468 152.070	
L-36	447 549.220	4 468 182.280	
L-37	447 502.750	4 468 212.740	
L-38	447 451.890	4 468 243.000	
L-39	447 403.350	4 468 273.220	
L-40	447 355.220	4 468 303.250	
L-41	447 307.220	4 468 333.000	
L-42	447 259.880	4 468 362.420	
L-43	447 212.650	4 468 391.550	
L-44	447 166.140	4 468 420.300	
L-45	447 120.490	4 468 448.570	
L-46	447 75.390	4 468 476.370	
L-47	447 29.460	4 468 503.700	
L-48	446 16.340	4 468 530.570	
L-49	445 3.220	4 468 557.900	
L-50	444 10.100	4 468 585.230	
L-51	443 16.980	4 468 612.560	
L-52	442 23.860	4 468 639.890	
L-53	441 30.740	4 468 667.220	
L-54	440 37.620	4 468 694.550	
L-55	439 44.500	4 468 721.880	
L-56	438 51.380	4 468 749.210	
L-57	437 58.260	4 468 776.540	
L-58	436 65.140	4 468 803.870	
L-59	435 72.020	4 468 831.200	
L-60	434 78.900	4 468 858.530	
L-61	433 85.780	4 468 885.860	
L-62	432 92.660	4 468 913.190	
L-63	431 99.540	4 468 940.520	
L-64	430 106.420	4 468 967.850	
L-65	429 113.300	4 468 995.180	
L-66	428 120.180	4 469 022.510	
L-67	427 127.060	4 469 049.840	
L-68	426 133.940	4 469 077.170	
L-69	425 140.820	4 469 104.500	
L-70	424 147.700	4 469 131.830	
L-71	423 154.580	4 469 159.160	
L-72	422 161.460	4 469 186.490	
L-73	421 168.340	4 469 213.820	
L-74	420 175.220	4 469 241.150	
L-75	419 182.100	4 469 268.480	
L-76	418 188.980	4 469 295.810	
L-77	417 195.860	4 469 323.140	
L-78	416 202.740	4 469 350.470	
L-79	415 209.620	4 469 377.800	
L-80	414 216.500	4 469 405.130	
L-81	413 223.380	4 469 432.460	
L-82	412 230.260	4 469 459.790	
L-83	411 237.140	4 469 487.120	
L-84	410 244.020	4 469 514.450	
L-85	409 250.900	4 469 541.780	
L-86	408 257.780	4 469 569.110	
L-87	407 264.660	4 469 596.440	
L-88	406 271.540	4 469 623.770	
L-89	405 278.420	4 469 651.100	
L-90	404 285.300	4 469 678.430	
L-91	403 292.180	4 469 705.760	
L-92	402 299.060	4 469 733.090	
L-93	401 305.940	4 469 760.420	
L-94	400 312.820	4 469 787.750	
L-95	399 319.700	4 469 815.080	
L-96	398 326.580	4 469 842.410	
L-97	397 333.460	4 469 869.740	
L-98	396 340.340	4 469 897.070	
L-99	395 347.220	4 469 924.400	
L-100	394 354.100	4 469 951.730	